

# ***Orçamento curto obriga inquilino a entregar a chave***

As devoluções de chaves por parte de inquilinos que não conseguem mais pagar o aluguel foram proporcionais ao número de novos contratos fechados em junho. Segundo Roberto Capuano, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci), nas 286 imobiliárias consultadas pelo órgão, foram alugados 922 imóveis no mês passado. "A quantidade de chaves devolvidas foi proporcional a esse número". Ele avaliou que o arrocho no orçamento leva as pessoas a desistir da locação para evitar o despejo.

Nem mesmo isso foi capaz de conter as altas nos preços dos aluguéis, que subiram 27% em junho para imóveis de mais baixo padrão. Em bairros como Campo Limpo e Cachoeirinha, localizados em áreas periféricas, o aluguel de um quarto e sala saltou de R\$ 162,00 em maio para R\$ 206,00 no mês passado. O aumento deve-se à maior procura por este tipo de imóvel. No acumulado do primeiro semestre, os apartamentos de 3 dormitórios nestes mesmos bairros foram os que mais sofreram com o aumento dos valores de locação. A alta foi de 33,45%, já descontando a inflação do período. O segundo maior aumento ficou com os apartamentos do mesmo tipo em bairros como aclimação, Campo Belo e Sumaré, que ficaram 25% mais caros.

Nas demais regiões da cidade, os aluguéis caíram no primeiro semestre. As reduções oscilaram de 7,8% para um quarto e cozinha em áreas menos nobres, a 26,71%